

## VEDTEKTER FOR UNDELSTAD VEL

1. Vellet er en upolitisk forening av beboere i Undelstadorrådet. Undelstadorrådet er begrenset slik
  - Undelstadveien f.o.m. nr.43 og stigende nr. t.o.m. 139
  - Nedre Båstad vei nr. 53, 55, 56 og 58
  - Undelstadlia
  - Undelstadtunet
  - Undelstad terrasse
  - Jørgensløkka fra Undelstad terrasse til nr. 40
2. Foreningens formål er å ivareta medlemmenes fellesinteresser i den utstrekning årsmøtet, eller ekstraordinær generalforsamling bestemmer, og vellets økonomi tillater.
3. Medlemmene betaler en årlig kontingent som hvert år fastsettes av generalforsamlingen
4. Den daglige ledelse av vellet utøves av styret som består av formann og fire styremedlemmer. Styret konstituerer seg selv. Styret velges av generalforsamlingen som også velger revisor og valgkomite. Formannen velges for ett år, styremedlemmene for to år. Det første året går to av styremedlemmene ut.
5. Styrets møter berammes av formannen. Det skal føres protokoll for alle møter. Regnskapet skal føres nøyaktig med bilag og ajourført medlemsfortegnelse.
6. Foreningens øverste myndighet er generalforsamlingen. Den holdes hvert år innen utgangen av mars måned. Ekstraordinær generalforsamling holdes når styret finner det nødvendig, eller når minst 10 % av medlemmene fremsetter skriftlig krav om det og samtidig oppgir hvilke emner som ønskes behandlet.

Generalforsamlingen innkalles skriftlig av styret med minst 14 dagers varsel. Ekstraordinær generalforsamling kan berammes med minst 8 dagers varsel. Ekstraordinær generalforsamling skal berammes senest 14 dager etter at eventuelle krav fra medlemmene er satt frem.

Innkallelsen skal inneholde oppgave over de saker som skal behandles.

Enhver lovlig innkalt generalforsamling er beslutningsdyktig. Generalforsamlingens godkjenning av regnskap, budsjett, kontingentfastsettelse og valg av styre er endelig. For øvrig gjelder at vedtak på generalforsamling hvor ikke 25 % av medlemmene var tilstede kan omgjøres av ekstraordinær generalforsamling når kravet om dette blir fremsatt av minst 10 % av medlemmene innen 4 uker fra referat utsendes. Ekstraordinær generalforsamling innkalt etter denne bestemmelse er beslutningsdyktig uten hensyn til fremmøte.

Medlemmene kan være representert av ektefelle, foreldre eller myndige barn og ved skriftlig fullmakt til annet medlem. Hvert medlem kan møte med kun en skriftlig fullmakt.

Alle møter ledes av formann, eller i hans fravær av et annet styremedlem. Generalforsamlingen kan dog beslutte å velge en annen dirigent.

I tilfelle av stemmelikhet, kan omvalg foretas.

Bare medlemmer som har betalt kontingent har stemmerett.

På ordinær generalforsamlingen behandles:

1. Styrets beretning
2. Regnskap
3. Valg
4. Neste års budsjett og kontingent.
5. Andre saker som nevnes i innkallelsen.

Forandring av loven, eller beslutning om oppløsning av vellet kan bare skje med 2/3 flertall. Ved eventuell oppløsning av vellet bestemmer generalforsamlingen hvordan eventuelle midler skal disponeres.

## Forslag til justerte vedtekter for Undelstad Vel 12.12.2002

Forslaget baserer seg på 2 sett udaterte vedtekter funnet i vel-boden. Så vidt jeg kan se har vedtektene for vellet ikke vært sak på noen generalforsamling etter 1990.

### Foreslåtte endringer

"Lover for Undelstad Vel" erstattes av " Vedtekter for Undelstad Vel".

Beskrivelsen av vellets område er oppdatert.

Det velges ikke varamenn til styret.

Det spesifiseres ikke på hvilken måte styret skriftlig skal innkalle til generalforsamling (brev, annonse ...)

Opprinnelig tekst: "Innkallelsen skal inneholde oppgave over de saker som skal behandles, men ikke avgjøres i samme møte." Teksten etter komma foreslås sløyfet.

Det stilles ikke krav til fremmøteprosent for at en generalforsamling skal være beslutningsdyktig. (Gammelt krav: Minst 25% av medlemmene møter.)

Forslagets "Generalforsamlingens godkjenning av regnskap, . budsjett, kontingentnedsettelse og valg av styre er endelig. For øvrig gjelder at vedtak ..." er en reformulering, ikke en endring, av de tidligere vedtektene.